

# Nr: 23385/02.12.2025

# PROIECT

# HOTĂRÂREA NR……./2025

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Construire locuințe în str Papp Mihaly si Str Fortyogo - inițiator Kocsis Arpad și Kocsis Piroska**

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, judeţul Covasna,

Analizând proiectul de hotărâre şi referatul de aprobare al primarului municipiului Tîrgu Secuiesc privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire locuinte în str Papp Mihaly si str Fortyogo,

Văzând Avizul Arhitectului-șef nr. 5 din 18.11.2025, precum si proces verbal din data de 05.06.2025 a Comisiei de Specialitate în domeniul urbanismului şi amenajării teritoriului ,

Având în vedere prevederile art.47, art.50, art.56 alin.(1) respectiv a literei B poziţia 10 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanism, cu modificările şi completările ulterioare,

Văzând dispozițiile art. 7 ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.b. coroborat cu art.129 alin.(6) lit.c, art.139 alin.(3) lit.e, art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

## H OT Ă R Ă Ş T E

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Construire locuinte, proiect nr 323/2024, elaborat de BIA Florea Stela, conform anexei nr.1 partea scrisă și partea desenată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. -** Valabilitatea documentației de urbanism este de 5 (cinci) ani.

**Art**. **3.** – Însuşeşte raportul informării şi consultării publicului, anexa nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 02.12.2025

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ CONTRASEMNEAZĂ**

***Iniţiator: Primar Bokor Tiberiu***

**SECRETAR GENERAL**

**Nagy Gabriella**



Nr.inreg.23386/02.12.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire locuințe în str Papp Mihaly si str Fortyogo - inițiator Kocsis Arpad și Kocsis Piroska**

Având în vedere solicitarea depusă de Kocsis Arpad înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 8957/16.04.2025, precum si Avizul arhitectului șef 5 din 18 noiembrie2025, prin care se doreşte modificarea reglementării zonei, identificat prin CF nr 28262 Tg. Secuiesc, aceasta aflându-se în extravilanul localității.

Conform reglementărilor din Planul Urbanistic Zonal se stabilesc regimul de

construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioară a parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

În vederea realizării investiției a fost elaborat Planului Urbanistic Zonal servicii, productie și depozitare proiect nr. 323/2024 realizat de BIA Florea Stela din Sfântu Gheorghe.

Documentaţia prezentată a fost avizată favorabil de comisia de specialitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Propun aprobarea referatului de aprobare.

Târgu Secuiesc, la data de 02.12.2025



**PRIMAR**

**Bokor Tiberiu**

Nr.: 23387/02.12.2025



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire locuințe în str Papp Mihaly si str Fortyogo - inițiator Kocsis Arpad și Kocsis Piroska**

Având în vedere solicitarea depusă de Kocsis Arpad înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 8957/16.04.2025, prin care se doreşte detalierea prevederilor cu caracter de reglementare PUZ - Construire locuinte, pe un teren cu suprafața de 2800 mp înscris în C.F nr. 28262 -Tg.Secuiesc.

Conform reglementărilor din Planul Urbanistic Zonal urmăresc stabilirea regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioară a parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, cu modificările şi completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi Anexei la H.C.L. nr. 45/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului”, **consultarea populaţiei s-a făcut în perioada** iar 5 septembrie – 20 septembrie 2025 faza avizarii perioada 2 decembrie 2025 – 9 ianuarie 2026 conform transparentei decizionale.

În perioada alocată informării şi consultării publicului, nu au fost înregistrate sesizări, nici scrise nici verbale, în ceea ce priveşte realizarea viitoarei investiţii.

Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat cu condiţii prin Avizul tehnic nr. 5/18.11.2025 al Arhitectulu-șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism al municipiului Târgu Secuiesc.

Față de cele prezentate anterior, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, propune spre aprobare Consiliului Local al mun. Târgu Secuiesc acceptarea planului urbanistic zonal locuinte individulaeîn municipiul Târgu Secuiesc.

**Comp. Adminsitrarea domeniului public si privat,**

Olah Judit Olga

Târgu Secuiesc, la 02.12.2025